

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA BOROSNEU MARE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.2/2023
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale
pe anul 2023

Consiliul Local al Comunei Borosneu Mare, județul Covasna,
în ședință ordinară din data de 06.01.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Borosneu Mare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Borosneu Mare;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate al Consiliului local al Comunei Borosneu Mare;

Având în vedere art.456 alin (1) litera „x” art. 457 alin. (1), art. 458 alin. (1), alin. (2), art. 460, art. 462, art. 467, art. 470, art. 472, art. 474, art. 475, art. 477, art. 481 și art. 493 din Legea nr. 227/2015 Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile pct. 28, pct. 145 alin. (3), pct. 146 lit. b și pct. 147 alin. (5) din titlul IX– Impozite și taxe locale din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.266 alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurilor de transparență decizională prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – (1) Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2023, constituind anexa nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă, astfel

a) Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pe anul 2023, constituind anexa nr. 1 la prezenta hotărâre

din care face parte integrantă;

b) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 0,1%;

c) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 0,2%;

d) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

e) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafață folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 459 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

f) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor pct. 2 impozitul de calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015.

g) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, (impozit/taxă pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 0,2%;

h) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 0,8%;

i) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

j) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se determină prin însumarea impozitului calculate pentru suprafață folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 460 alin. (4)) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

k) în cazul în care proprietarul nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, conform art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

l) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce 50%;

ART. 2. – (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare, în perioada de valabilitate a contractelor prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

(3) Pentru plata cu întârziere față de termenele de scadență prevăzute în prezentul articol, contribuabilii datorează majorări de întârziere, stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

ART. 3. - Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, fiecare de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

ART. 4. - (1) În cazul contribuabililor persoane fizice și juridice, pentru plata cu anticipație, până la data de 31.03.2023, a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an, se acordă o bonificație de 10%.

(2) Bonificația se acordă contribuabililor care la data plății impozitelor nu figurează cu obligații restante față de bugetul local, precum și contribuabililor persoane fizice și juridice care se află în procedura de prevenire a insolvenței sau în procedura insolvenței reglementată de legislația aplicabilă în domeniu, cu condiția ca obligațiile restante să fie cuprinse în planul de rambursare sau programul de plată al creanțelor din Planul de redresare sau Planul de reorganizare, după caz.

ART. 5. - Se aprobă acordarea de scutiri sau reduceri la impozitele și taxele locale, după cum urmează:

(1) Se acordă scutiri de la impozitul/taxa pentru următoarele clădiri:

1.1. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, având destinație de locuință, muzee ori case memoriale;

1.2. clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

1.3. clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 a Recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

1.4. clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

1.5. clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 1 an, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

1.6. clădirile utilizate de organizații nonprofit, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

1.7. clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusive clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive, indiferent de proprietarul acestora.

(2) Se acordă scutiri sau reduceri la impozitul pe clădire datorat de operatori economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

(3) Se acordă reduceri de 50% la impozitul pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea pensionarilor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim net pe țară, constau în exclusivitate din pensie și nu dețin în proprietate imobile în afara clădirii și a terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu.

(4) Se acordă scutiri la impozitul/taxa pe teren datorate pentru:

4.1. terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

4.2. terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

4.3. terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

(5) Se acordă reduceri de 50% la impozitul/taxa pe teren datorat pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea pensionarilor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim net pe țară, constau în exclusivitate din pensie și nu dețin în proprietate imobile în afara clădirii și a terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu;

(6) Se acordă scutiri de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor emise pentru:

6.1. lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

6.2. lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(7) Se acordă scutiri de la plata taxelor speciale pentru:

7.1. veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

7.2. persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999 privind modificarea și completarea Decretului-Lege nr. 118/1990, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

7.3. persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

(8) Se acordă scutiri de la plata altor taxe locale pentru:

8.1. veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

8.2. persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999 privind modificarea și completarea Decretului-Lege nr. 118/1990, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6. - Se aprobă Regulamentul pentru aplicarea taxelor speciale pe teritoriul comunei Borosneu Mare, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 7. - Se aprobă Regulamentul privind instituirea altor taxe locale pe anul 2023, conform art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

ART. 8. -Se aprobă anularea creanțelor restante la data de 31.12.2022 și a

accesoriilor aferente acestora, în sume mai mici sau egale cu 40 lei, pentru pozițiile de rol fiscal care nu figurează cu debite curente.

ART. 9. – Se aprobă dreptul organului fiscal de a renunța la emiterea deciziei de impunere în cazul contribuabililor persoane fizice și juridice la care creanța fiscală principală este mai mică de 20 de lei. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

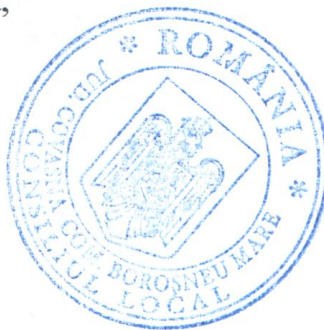

ART. 10. - Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 11. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu anul fiscal 2023.

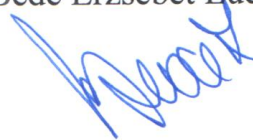
ART. 12. - Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul impozite și taxe, din cadrul Primăriei comunei Borosneu Mare.

Borosneu Mare la 06.01.2023

Presedinte de sedinta,
Kocsis Denes



Contrasemneaza
secretar general
Bede Erzsebet Lucsia



REGULAMENT**De impunere si percepere a taxelor speciale pe teritoriul comunei Borosneu Mare**

Art. 1. – prezentul Regulament stabileste cadrul juridic unitar privind etapele si modalitatile ce trebuie indeplinite in procedura de adoptare si aplicare a taxelor special aprobate de consiliul local prin Hotararea privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pe anul 2023.

Art. 2. – Taxele speciale , instituite in baza art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal si a art.30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale , se aplica prin urmatoarea procedura:

Persoana juridica sa fizica depune la registratura primariei o cerere care se inregistreaza si se trimite la compartimentul in cauza , dupa care se elibereaza documentul solicitat si se incaseaza taxa speciala la casieria Primariei.

Taxele speciale pentru eliberarea placutelor cu nr. De inregistrare si pentru eliberarea certificatului de inregistrare a echipamentelor si utilajelor (carute mopede, remorci,tractoare care nu se supun inmatricularii)se achita pe baza unei cereri insotita de actul de identitate al solicitantului, actul de provenienta al echipamentului sau utilajului, dupa care se elibereaza placuta de inmatriculare(pe care este trecuta comuna Borosneu Mare si numarul atribuit pe culoarea galbena) si certificatul de inregistrare al utilajului/echipament.

Pentru eliberarea/ vizarea anuala a Autorizatiei de functionare pentru activitati cu profil alimentar sau nealimentar, ocuparea temporara a domeniului public , se depune o cerere la Primarie , se achita taxa la casieria primariei prin eliberarea unei chitante.

Taxa speciala pentru oficierea casatoriilor in afara programului de lucru precum si in zilele de sarbatori legale, se achita de catre viitorii soti care depun o cerere prin care solicita oficierea casatoriei in afara programului de lucru precum si in sarbatorile legale, cerere care va fi prezentata Primarului pentru aprobare, iar dupa aprobare se achita taxa la casieria primariei , iar dovada achitarii se depune compartimentului de stare civila din cadrul primariei comunei Borosneu Mare.

Plata taxei special pentru utilizarea casei mortuare se face anticipat utilizării casei mortuare, la casieria Primariei Boroşneu Mare.

Taxa de salubritate se stabileste pe baza unei declaratii depuse la Compartimentul impozite si taxe cu privire la numarul membrilor familiei care locuiesc in acelasi imobil.In cazul in care nu se depune declaratia , taxa de salubritate se stabileste din oficiu pe baza registrului agricol.

Art. 3. – Cuantumul taxelor speciale se stabileşte anual prin hotarare de consiliu , se incaseaza numai de la persoane fizice si juridice care beneficiaza de serviciile publice locale, eliberandu-se chitante , iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza integral pentru finantarea cheltuielilor de intretinere si functionare ale compartimentelor din cadrul primariei comunei Borosneu Mare

Regulament privind instituirea altor taxe locale pe anul 2023, conform art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Reguli privind utilizarea temporara a locurilor publice in comuna Borosneu Mare si procedura de evidentiere a acestora

Art.1. Prezenta detaliaza regulile privind utilizarea temporara a locurilor publice in vederea evitarii unor arbitrari ce ar putea da nastere la favoritism sau discriminari in raporturile privind contribuabilii.

Art.2. Toate persoanele fizice si juridice au dreptul de a solicita folosirea temporara a unui spatiu in domeniul public sau privat al comunei.

Art.3. Pentru folosirea temporara de catre contribuabili a unei suprafete care apartine domeniului public se depune in prealabil o cerere.

Art.4. Ocuparea locurilor publice se face numai dupa plata anticipata a taxei aferente perioadei solicitate, la casieria Primariei comunei Borosneu Mare.

Detalierea regulilor privind utilizarea temporara a locurilor publice

Art.5. Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice cu ocazia unor manifestari culturale (Zilele comunei, Ziua copilului, etc.) se achita in urma depunerii unei cereri in care se specifica suprafata ce urmeaza a fi utilizata.

Art.6. Taxa pentru utilizarea Caminelor culturale din comuna Borosneu Mare, se achita anticipat la depunerea unei cereri in care se specifica data si ora cand se doreste a fi utilizat Caminul cultural respectiv si evenimentul ce va avea loc.

II. Taxa pentru utilizarea terenului de sport

Art.7. Taxa pentru utilizarea terenului de sport se achita anticipat la Compartimentul impozite si taxe in urma depunerii unei cereri, in care se va specifica durata cat va fi utilizat terenul de sport.

III. Taxa pentru utilizarea buldoexcavatorului pentru scopuri private

Art.8 (1) Taxa pentru utilizarea buldoexcavatorului pentru scopuri private se calculeaza de la ora intrarii din parcare a primariei pana la ora revenirii in parcare.

(2) Taxa se achita anticipat la Compartimentul impozite si taxe, in urma depunerii unei cereri in care se va specifica durata pentru care se inchiriaza buldoexcavatorul.

IV. Taxa pentru moped/caruta si Taxa pentru alte vehicule care nu sunt supuse inmatricularii

Art.9. Taxa pentru detinerea si utilizarea moped/caruta si Taxa pentru alte vehicule care nu sunt supuse inmatricularii se percepe de la contribuabilii care detin asemenea vehicule in functie de categoria acestora.

V. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativa

Art. 10. - (1) Procedura divorțului pe cale administrativă se realizează în baza unei cereri depuse la Oficiul de stare civilă din cadrul Primăriei, la care se anexează dovada achitării taxei pentru îndeplinire a procedurii de divorț pe cale administrativă.

(2) Taxa se achită la casieria Primăriei comunei Boroșneu Mare.

VI. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale

Art. 11 – Copiile heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local se eliberează după achitarea taxei la casieria Primăriei comunei Boroșneu Mare.